



台灣農林股份有限公司

Taiwan Tea Corporation

107年法人說明會

2018 Investor Conference

免責聲明 Disclaimer

- 本次簡報與討論包含特定預測性的說明，而其內容有關於營運結果、財務狀況，以及對未來事件的預期。因為此等前瞻性說明是有關於未來事件，而且取決於未來發生時的環境因素，所以必然含有風險與不確定性。
 - 本公司將不負擔公開更新或修改這些預測性的說明之義務，無論是出現新資訊、未來發生任何事件，或其他情況。實際結果可能與此等預測性說明推測的內容有重大差異。
-
- In these presentations and discussions, there are certain forward looking statements regarding the results of operation, financial condition and current expectation about future events. As forward-looking statements relate to events and depend on circumstances in the future, they involve risk and uncertainty.
 - We do not undertake any obligation to publicly revise or update any forward looking statements for availability of new information, future events or otherwise. Real result probably differ substantially from those expected in these forward-looking statements.

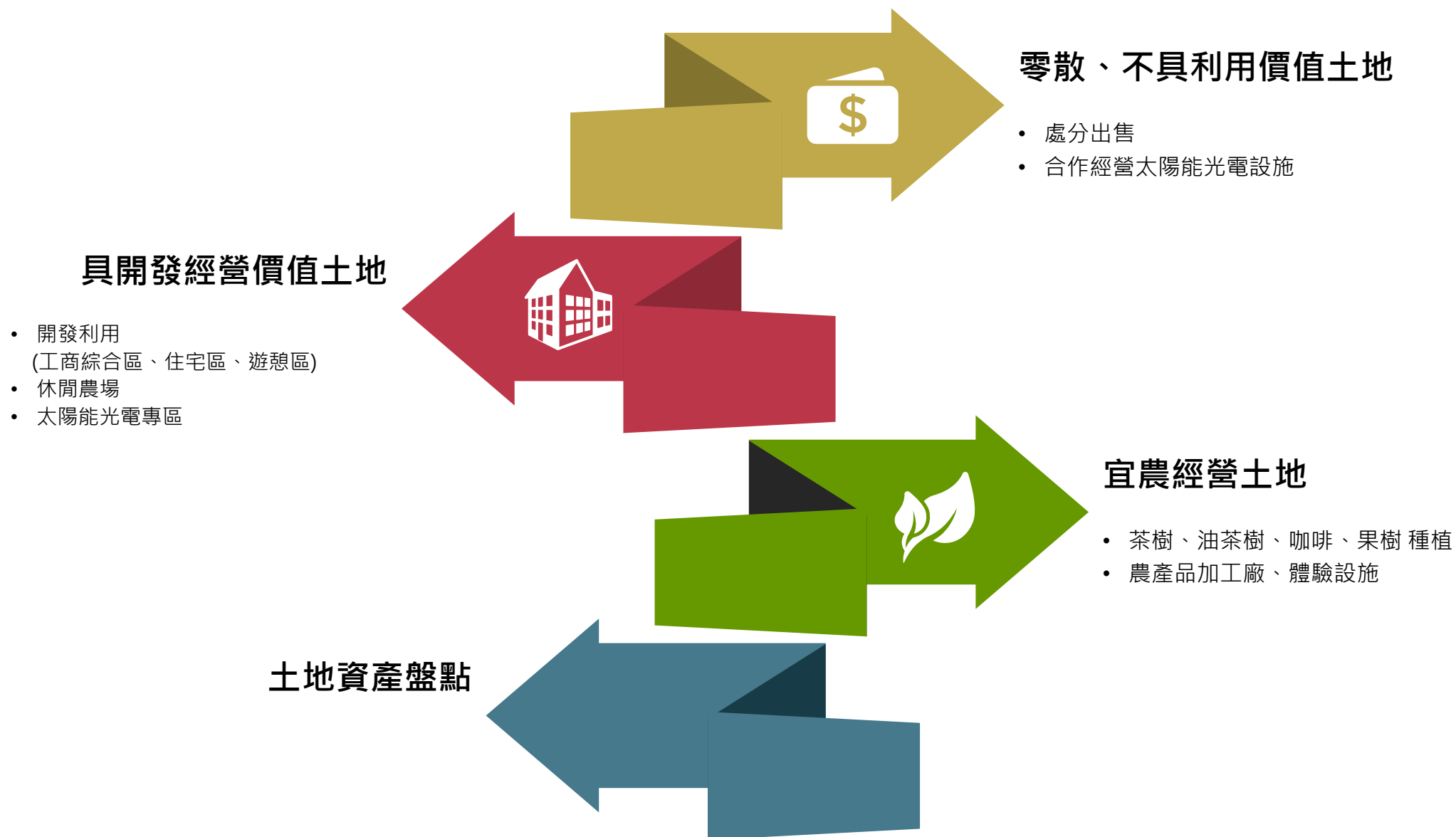
會議議程-

議程	時間	
引言	5分鐘	林金燕 董事長
公司簡報	35分鐘	鄧志民 處長
Q&A	20分鐘	林金燕 董事長 鄧志民 處長

經營方針-



經營方針- 提升資產價值



經營方針- 強化技術能力

茶樹種植管理技術

- 農場機械化、自動化管理
- 作物生理、肥培管理、病蟲害管理
- 節水灌溉技術



茶葉加工技術

- 茶葉加工技術數位化管理
- 茶葉加工設備設計改良
- 製程參數數位化管理



整合管理技術

- 利用感測元件主動記錄大氣、土壤、生產機具參數
- IOT -> Big Data -> AI 農業



提升資產價值 - 成果【大型地目變更利用開發】

執行概要

開發專案現階段已
邁入成熟期，依類
型各項目標，加速
展為目標，邁步完
成實質建設，進入
營運推展階段

階段成果

三義工商綜合區

- 2010年 完成水保整地工程
- 2011年 完成用地變更
- 商場設計投資招商

銅科工商綜合區

- 2017年 水保整地工程開工
- 2018年 用地變更作業中
- 目前已完成五大公用管線設置，預定2019年初完成水保工程暨用地變更登記

銅科別墅住宅區

- 2017年 水保整地工程開工
- 2018年 用地變更作業中
- 目前已完成五大公用管線設置，預定2019年初完成水保工程暨用地變更登記

魚池中明遊樂區

- 2015年 取得開發許可核定
- 2018年 取得水土保持計畫核定
- 聯外道路興闢規劃中

開發里程

魚池中明遊樂區

銅科別墅住宅區

銅科工商綜合區

三義工商綜合區

項目啟動

配合市場趨勢與事業發展需求，篩選條件符合土地依市場價值訂定發展項目及推動目標啟動執行

- 開發場域評比分析
- 土地租約清查收回
- 市場趨勢評估
- 執行法源確認
- 執行預算收益概估
- 執行目標時程設定
- 規劃團隊評比選商
- 專業經理人員指派

規劃設計

場域型態空間配置、環境生態景觀、建築量體暨整體外觀設計，分期分區開發時程設定

- 場域環境調查監測
- 興辦事業計畫
- 開發許可籌設
- 環境影響評估
- 水土保持計畫
- 雜項工程規劃
- 生態景觀保存規劃
- 文化資產維護規劃

審議時程管控

借重專業經理人員執行計畫時程控管、技術項目審議、財務分析等項，取得開發效益與投入資本之平衡

- 審議時程控管
- 專項技術審查協調
- 開發關鍵項目處理
- 實質財務收支分析
- 整體效益分析
- 敦親睦鄰溝通協調

實質建設

實質投入土地改良、整地暨水土保持計畫工程、公用設備前置設置，完成用地變更為建地成果

- 水土保持整地工程
- 建築概念設計
- 公用設備興建工程
- 五大管線設置工程
- 生態景觀保存作業
- 文化資產保存作業
- 睦鄰設施維護興建
- 用地變更登記作業

營運推展

納入公司事業體系發展策略，與國內外營建觀光休閒品牌業者接洽投資合作經營為推展方針

- 市場分析團隊選商
- 經營策略設定
- 營運投資計畫
- 合作投資模式設定

提升資產價值 - 成果【低密度利用開發】

休閒事業

- 發展主軸 — 低密度型態休閒農場
- 首要目標 — 加速籌設及場域建築設施興闢
- 項目開發完成後納入休閒事業體系串聯營運

台北三峽

熊空休閒農場

熊空休閒農場

- 2009年 籌設許可核定
- 2016年 籌設修正核定
- 2017年 水保計畫核定
- 2018年 水保工程完工
- 建築設計中，接續申辦建照及設施興建工程

桃園大溪

石門森林休閒農場

石門森林休閒農場

- 2013年 籌設許可核定
- 2014年 水保計畫核定
- 2016年 容許使用核定
- 2017年 水保工程完工
- 2017年 容許修正核定
- 2018年 休閒農場登記完成

苗栗銅鑼

九湖休閒農場

九湖休閒農場

- 2017年 籌設許可核定
- 2018年 容許使用核定
- 2018年 容許修正核定
- 建築使用執照變更申辦中，接續申辦第二階段森林休閒農場拓展項目

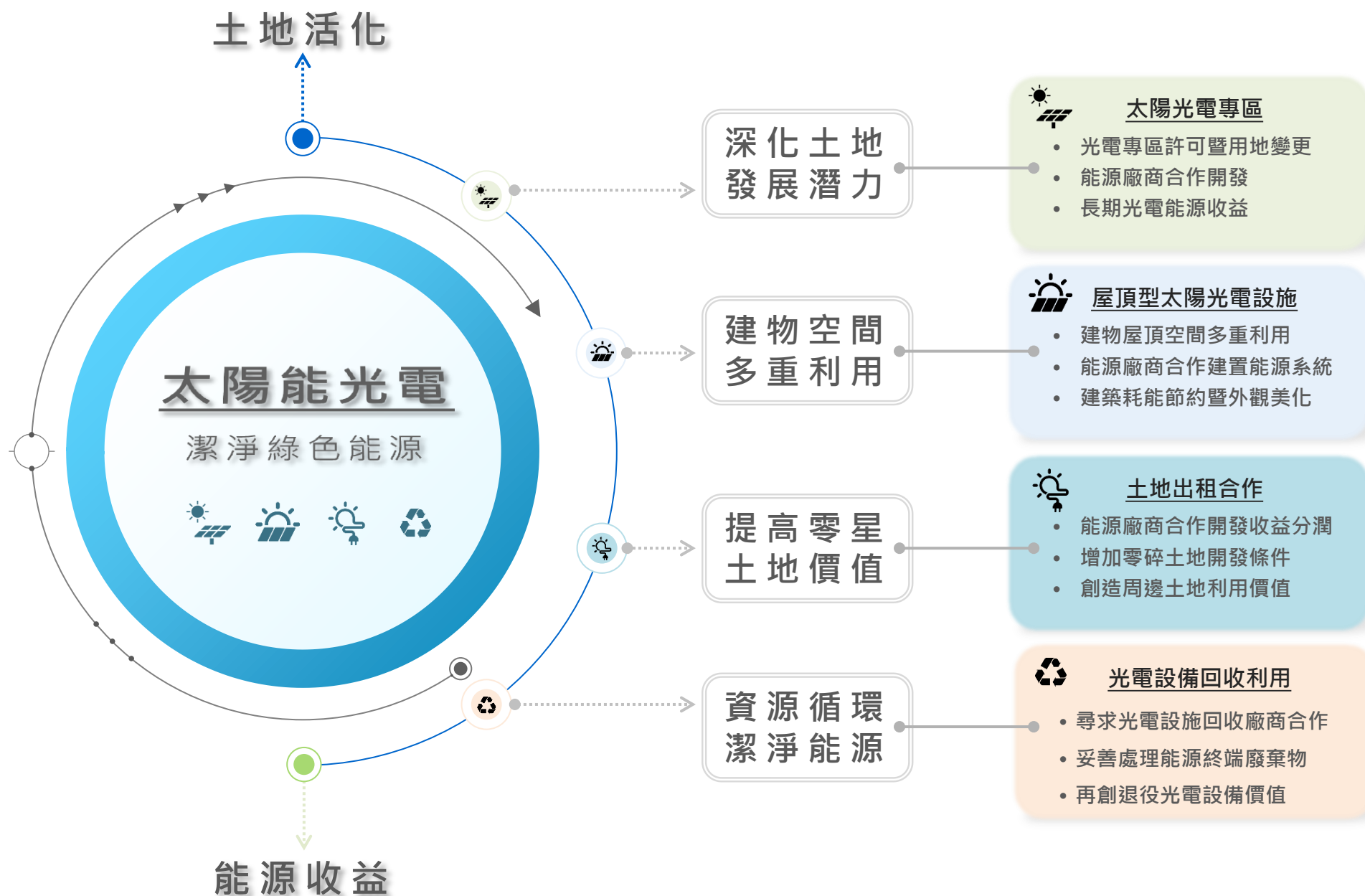
南投魚池

鹿篙休閒農場

鹿篙休閒農場

- 2017年 籌設審查完竣
- 2017年 容許審查完竣
- 2017年 環說審定備查
- 2018年 開發許可核定
- 水土保持計畫審議中，預定執行水保整地工程

提升資產價值－太陽能光電



提升資產價值－休閒事業



熊空休閒農場

規模:168公頃
(茶園佔5.6公頃)



大寮茶文館

規模:3公頃



大溪老茶廠

規模:3.7公頃



銅鑼茶廠

規模:30公頃



日月老茶廠

規模:21公頃

Coming soon:南投鹿篙咖啡莊園

熊空休閒農場-

2017年整修訪客中心, 增設山林咖啡屋, 展售有機生態茶與商品, 提供健康簡餐服務外, 製茶廠導覽亦是不可多得的知性之旅。



熊空休閒農場-

場區廣植山林植栽, 春櫻, 李, 杜鵑, 夏杉, 秋楓, 冬梅, 落羽松. 其四季生態之美不僅侷限於有機而已.



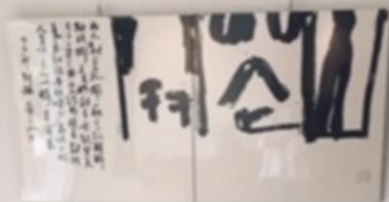
大寮茶文館-

本館為日據年代日本場長宿舍, 2013年以古法修繕後開放。館內具茶文演繹記事。品茗論茶外,以傳遞茶道文化服務為旨。二館為80年代建物,外觀改建保留質樸的磨石子牆,內部打造茶即是禪的靜謐空間。



大寮茶文館-

展售滋味醇厚,獨一無二,復育於700公尺山頭,無施肥35年以上的[野放茶]與[古樹茶]. 館內並常策劃茶席,茶藝,美學,藝展, 與訪客茶文交流.

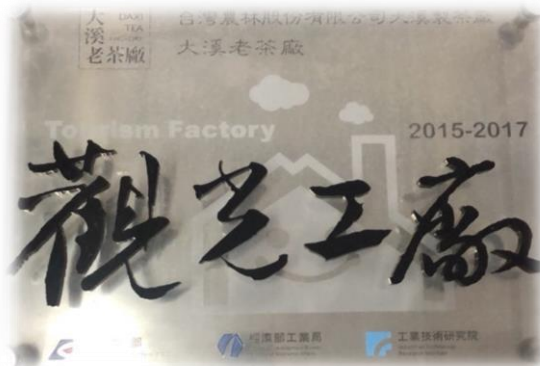


一花一世界
一葉一如來



大溪老茶廠-

曾走過製茶榮景,祝融肆虐,也曾落盡繁華休廠。2013年修繕完成,以茶產教育結合文化觀光,連續獲頒經濟部觀光工廠認證。百年茶廠,風華再現。



大溪老茶廠-

以導覽其百年製茶,茶廠建築,人文歷史為導向,推展在地、有機、自然的乾淨好茶與時令舒(蔬)食,進而傳遞日常生活美學



傳承至今,有百年製茶歷史的台灣農林公司,是台灣唯一自摘茶園,由耕作到製茶,用一貫理念用心做好茶的上市公司。

銅鑼茶廠-

2016年中旬正式營運。茶廠視野寬廣遼闊, 茶園景緻一覽無遺。訪客可參與DIY茶園採製茶活動, 近距離接觸茶了解茶外, 進而認知好茶製作。



銅鑼茶廠-

主要茶產多以自然農法有機栽種,東方美人茶, 蜜韻紅茶最為獨特,亦是主要銷售. 訪客的一日茶農, 四季晴雨的茶園步道體驗, 更是廣為好評.



日月老茶廠-

2004年後重新建造並開始規劃轉型，從單純的製茶廠轉型成兼具生產紅茶、有機農業、推廣健康飲食與環境觀光茶廠。



日月老茶廠
ANTIQUE ASSAM TEA FARM



日月老茶廠-

茶葉通過「慈心」的有機認證, 持續朝向尊重生命和大自然的耕作方式邁進。



日月老茶廠
ANTIQUE ASSAM TEA FARM



南投鹿篙咖啡莊園- *Coming soon*

預計2019年中營運,位於鹿篙咖啡園中,群山環繞,健康,樂活與土地共生.



茶園及製茶廠分佈

大溪老茶廠

茶園面積: 3.9公頃

在地特產: 青心甘綠茶、蜜香紅茶



三義、銅鑼茶廠

茶園面積: 40公頃

在地特產: 東方美人茶



熊空茶園

茶園面積: 6公頃

在地特產: 有機碧螺春綠茶、有機蜜香紅茶、有機烏龍茶



日月老茶廠

茶園面積: 21公頃

在地特產: 阿薩姆紅茶、紅玉紅茶、紅韻紅茶



老埤農場

規模: 717公頃(茶園佔470公頃)
種植茶樹品種高達7種
(台茶8,12,17,18,20,青心大方,四季春)



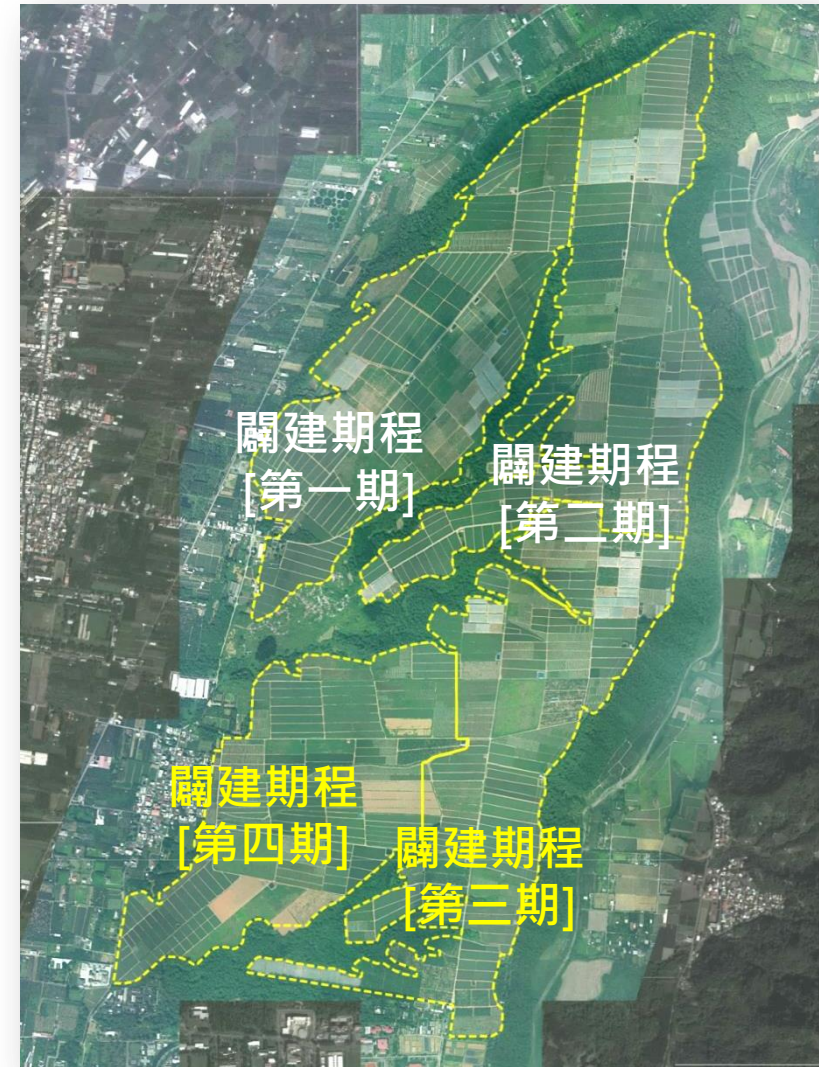
強化技術能力- 成果【屏東老埤農場】



科技
Technology
生態
Ecology
食安
Food safety

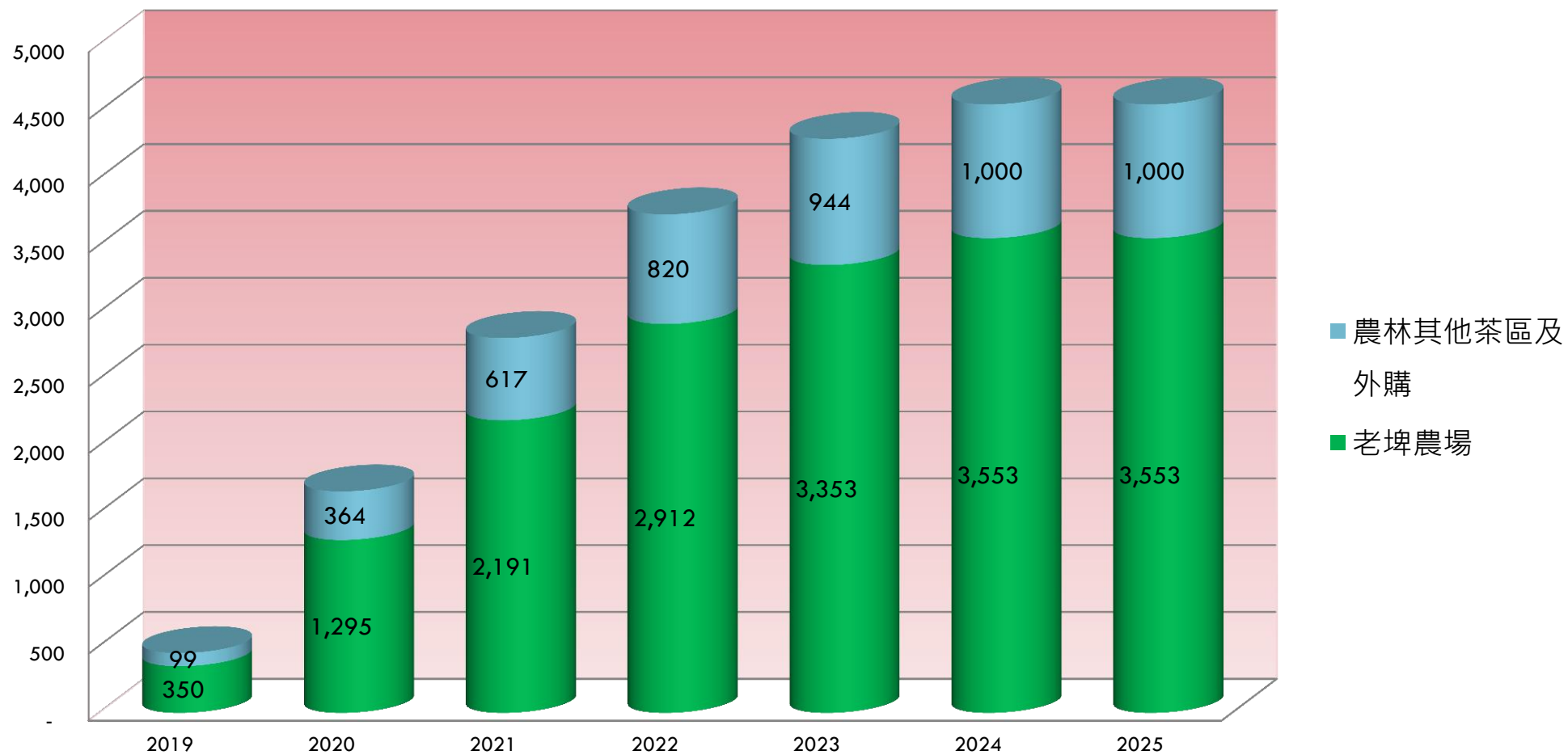
進度：

- 第1~2期農區栽植完成 (240公頃)
- 機械化自動採收製茶
- 茶廠、倉儲建築興建中
- 第三期農區種植中



未來七年茶葉產量預估

茶葉總產量預估(噸)



預計業內獲利

可達產量滿載3500噸以上

茶產業分析

市場需求性



- ☑ 台灣茶葉進口數量與進口值仍大於出口量及出口值
2017年出口量 8,720公噸、進口量32,019公噸
出口值 27.2億元、進口值 26.1億元。(資料來源:農委會統計資料庫)
- ☑ 台灣茶葉國際需求量及市場成長空間大

技術可行性



- ☑ 台灣農林擁有台灣最先進科學管理技術，老埤農場每年6~7收，產量可達3500公噸以上，提供客戶穩定的茶葉貨源及價格。
- ☑ 百年製茶工藝，並不斷提升高端製茶技術，提供客製化產品服務。
- ☑ 創造生產、休閒、體驗，茶文化聚落，達成六級產業經營。

影片:



提升資產價值

- 土地開發活化，自用、出租或合作，創造獲利空間。
- 土地整合活化，奠基資產處分增值空間



強化技術能力

- 提供安全性高、品質穩定、供貨穩定、價格穩定之茶葉產品，擴大商用茶原料市場。
- 預計2020~2021年茶本業可業內獲利。
- 2024年~2025年產量滿載可達3500噸以上。
- AI智慧農場技術輸出，增加收入及產量，擴展國外市場。



達成營
收目標

Q & A



公司地址:臺北市南港區園區街3號15樓(南港軟體科學園區F棟)

代表號 : +886-2-26557799(20線)

網址 : www.ttch.com.tw